

 - Vi har blitt for sexy NA24	 Full vask og voks, takk - se bildet BA.no	 Guro (17) hardt skadd i USA ringblad.no	 Dødssyke Timian spurøst borte TA.no	 Vendela blir samboer Side2
---	--	--	--	--

- BOLIG OG EIENDOM** Hyttemaasinet
- Nettavisen
 - Innenriks
 - Verden
 - Sport
 - Fotball
 - Din økonomi
 - Næringsliv NA24
 - IT og spill
 - Spillmagasinet
 - Fri
 - Gi oss din mening
 - Side2
 - Yeye
 - Play
 - TV 2 Sumo
 - TV2.no

- hn.no** Hva skjer?
- 14. - 16. mars Sterke navn til Park Attack i Hemsedal
 - Foto eller maleri
 - 01.03 Sweet Rumble
 - Vinterfestivalen i Narvik starter lørdag
 - Kvitfjell kjører World Cup med dobbelt utfor og super G
 - Se full oversikt

- Fra Nettavisen:
-  Morsomme barnesitater
 -  Slike jenter vil gutta ha
 -  Møt andre single her
 -  Ta vår nye personlighetstest
 -  Sexfakta som ikke stemmer



Foto: Christian Bakken (Nettavisen)

TIPS OSS SEND SMS/MMS TIL **1930** [MER INFO](#)

Her er Norges gjemte hytteparadis

Lemonsjøen heter et nytt hytteområde ved foten av Jotunheimen. Her får du hyttetomter fra 300.000 - 400.000 kroner.



Av [Christian Bakken](#)

Lemonsjøen ligger i Vågå kommune, 900 meter over havet.

Dermed skulle det tilfredsstillende nordmenns økende krav til snøsikkerhet. Her kan du få ski inn/ski ut og flott utsikt for en rimelig

Fakta:

LEMONSJØEN: Nytt hytte- og leilighetsområde i Vågå kommune. Fra Oslo er det vel 30 mil. Ta E6 nordover til Kvam i Gudbrandsdalen, og kjør opp Heidal til Randsverk. Noen kilometer lenger inn ligger Lemonsjøen. Avstanden til Vågå er vel 2 mil. Man kan også kjøre ove Fagernes og ta Valdresflya for å komme til Lemonsjøen. Området ligger ved foten av Jotunheimen, med relativt korte avstander til blant annet Besseggen, Glittertind og Galdhøpiggen.

penge, sammenlignet med mer kjente steder som Geilo, Hemsedal, Hafjell, Beitostølen og Trysil.

Les også: [Ny prisrekord for fjellhytter](#)

Området byr på mange muligheter, ikke bare i vinterhalvåret. Rafting i Sjøa er en opplagt vinner. Avstandene er ellers korte til kjente naturperler som Besseggen. Vågå er kjendiskokken Arne Brimis hjemtrakt, og [Brimiland](#) kan by på mange opplevelser for hytte- og feriefolket på Lemonsjøen.



FET BAKKE: Stalombakken på Lemonsjøen holder mål.
Foto: Christian Bakken

Jotunheimen Lemonsjø Alpinsenter heter alpinanlegget. Der er det ikke



Disse søker
kjæreste nær deg

stolheis. Til det er det tidvis for værhardt på toppen, vel 1300 meter over havet. Men bakken er lang – hele 1400 meter – med bra fall hele veien. I bunnen av bakken er det kafé og skiutleie.

Barnefamilier som liker å tilbringe dagen i bakken vil finne seg godt til rette. For de aller minste finnes et lite tautrekk: Det er bare å henge seg på – ingen vanskelige kroker eller tallerkener å manøvrere på plass. For de små som har lært å beherske heis, er det en litt større barnebakke med tallerkenheis.



FOR ALPINFRELSTE: Disse leilighetene - bygget i 2004 - ligger kloss inntil alpinanlegget.
Foto: Christian Bakken

Her er det også mange muligheter for brettkjørere og alpinister som foretrekker terrengpark fremfor å stå i bakken. Offpiste-tilhengere kan boltre seg i fjellsidene, som er spesielt utfordrende på den ene siden av bakken.



LEMONSJØEN: Oversikt over Lemonsjøen fra toppen av alpinbakken. Det ene hytteområdet ligger på andre siden av veien, midt i bildet.
Foto: Christian Bakken

Lemonsjø-området er ikke stort. Det er god plass. Da Nettavisen var i bakken i vinterferien, var det langt fra fullt på parkeringsplassen. På kommunens hjemmesider er det lagt ut en «Masterplan» for Lemonsjøen. Her kan du lese om [planene for den videre utviklingen av området](#).

Det er brødrene Asbjørn og Kjetil Villa som driver alpinanlegget, og som har stått for mye av utbyggingen gjennom selskapet Lemonsjøen Eiendom. Utbyggingen skjøt fart i 2004, og har foregått i nært samarbeid med Vågå kommune og Statskog, opplyser markedsansvarlig Morten Strandengen i Lemonsjøen Eiendom til Nettavisen.

Siden 2004 har selskapet solgt cirka 40 hyttetomter, 16 doble hytter, og 28 leiligheter.

-Tomtene våre koster fra 500.000 kroner. Da kan man bygge inntil 200 kvadratmeter. De fleste hyttene er på 120 – 160 kvadratmeter, sier Strandengen.

Han opplyser at man må regne med 2,5 – 2,8 millioner kroner for en grei hytte med bra standard. Det gir en totalpris i området på 3 – 3,5 millioner kroner.



BARNEBAKKEN: Den ene av to skitrekke for barna på Lemonsjøen.
Foto: Christian Bakken

På Finn.no er det for tiden 20 [fritidsboligannonser på Lemonsjøen](#). Av disse er 4 hytter med priser fra 2 til 5 millioner kroner. Resten er leiligheter – de fleste organisert i borettslag. Innskuddene varierer fra 390.000 til 690.000, med fellesgjeld på 900.000 kroner.



HYTTESELGER:
Markedsansvarlig Morten Strandengen, Lemonsjøen Eiendom.

Statskog har også [tomter tilgjengelig på Lemonsjøen](#). Dette er festetomter der man må ut med omkring 355.000 kroner i grunnlagsinvestering for tilkobling til vei, vann og avløp.

Les mer på [Statskogs hjemmesider](#).

Kartet viser Lemonsjøens plassering ved foten av Jotunheimen:

01.03.08 10:11, ny 01.03.08 10:16 [skriv ut](#)

Del på Facebook

Del på MySpace

Du trenger Macromedia Flash Player 8 eller nyere for å spille Distribution quiz. Det ser



ikke ut som du har denne spilleren installert på din datamaskin.

Vennligst gå hit for å laste den ned og installere den: <http://www.adobe.com/go/getflash/>



Tjener du på ny pensjon?

[Les mer] © 09:03
[Privatøkonomi](#)



Her er Norges gjemte hytteparadis

[Les mer] © 10:16
[Hyttemagasinet](#)



Nå har du sjansen, Astrid!

[Les mer] © 11:06 [vinter](#)

Utgaveredaktør: [Thomas N. Witsø-Bjelmer](#)

Ansvarlig redaktør: [Gunnar Stavrurum](#)

Salgsdirektør: [Søren Eriksen](#)

Produktutviklingsjef: [Pål Nisja-Wilhelmsen](#)

Nyhetsredaktør: [Geir Selvik](#)

Besøksadresse: **Urtegata 9**

Postadresse: **Postboks 9386 Grønland, 0135 Oslo**

Telefon: **2100 6000**

Telefax redaksjonen: **2257 0942**

Telefax salg: **2257 0940**

[Ansatte](#)

[Personvern](#)

[Tips oss](#)